

## Wohnungsabnahme-Protokoll

Zwischen:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - als Vermieter  
\_\_\_\_\_

und

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - als Mieter  
\_\_\_\_\_

für die Wohnung Nr. \_\_\_\_\_ und TG-StPl. Nr. \_\_\_\_\_

In \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hausverwaltung  
Vermietung/Verkauf  
Immobilienervice

**Edwina Scheidl**  
Hausverwaltung GmbH  
Geschäftsführer:  
Edwina Scheidl  
Josef Scheidl jun.

Dr.-von-Daller-Straße 53  
85356 Freising

Tel. 08161 / 935871-0  
Fax 08161 / 935871-70

Prokuristin:  
Ingrid Zellner

Handelsregister:  
Amtsgericht München  
HRB Nr. 149142

Bankverbindung:  
Sparkasse Moosburg  
IBAN:  
DE04 7435 1740 0000 292 508  
BIC:  
BYLADEM1MSB  
info@scheidl-immobilien.de  
www.scheidl-immobilien.de

Schlüsselübergabe		
	Schlüssel-Nr.	Anzahl
Wohnung		
Innentüren		
Briefkasten		
Waschmaschinenstellplatz		
Duplex-Parker		

**Strom:** Zählernummer ..... Zählerstand .....

**Mitvermietet wird eine Einbauküche mit folgenden Gegenständen:**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Herd: Ceran/Induktion | <input type="checkbox"/> Kühlschrank    | .... Hängeschränke                            |
| <input type="checkbox"/> Backofen              | <input type="checkbox"/> Gefrierfach    | .... Oberschränke                             |
| .... Backblech(e)                              | <input type="checkbox"/> Gefrierschrank | .... Unterschränke                            |
| .... Rost(e)                                   | <input type="checkbox"/> Spüle          | .... Schublade(n)                             |
| <input type="checkbox"/> Dunstabzugshaube      | <input type="checkbox"/> Mülleimer      | <input type="checkbox"/> Besteckkasteneinsatz |

**Zustand:**

---

**Die Badausstattung umfasst:**

- |   |                                      |                   |
|---|--------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Badewanne      | <input type="checkbox"/> Duschwanne  | .... Seifenablage |
| .... mit/ohne Duschwand                 | .... mit/ohne Duschwand              |                   |
| .... mit/ohne Duschvorhang              | .... mit/ohne Duschvorhang           |                   |
| <input type="checkbox"/> Spiegel        | <input type="checkbox"/> WC          |                   |
| <input type="checkbox"/> Handtuchhalter | <input type="checkbox"/> Waschbecken |                   |

**Zustand:**

**Art der Fußböden:**

Räume	Zustand
Parkett:	
Fliesen:	
Laminat:	
Teppich:	
PVC:	

**Feststellung von Mängeln**

Nr.	Gewerk	Raum	Beschreibung der Mängel - Vermerk
<b>Bemerkungen:</b>			

Hausverwaltung  
Vermietung/Verkauf  
Immobilienervice

**Edwina Scheidl**  
Hausverwaltung GmbH  
Geschäftsführer:  
Edwina Scheidl  
Josef Scheidl jun.

Dr.-von-Daller-Straße 53  
85356 Freising

Tel. 08161 / 935871-0  
Fax 08161 / 935871-70

Prokuristin:  
Ingrid Zellner

Handelsregister:  
Amtsgericht München  
HRB Nr. 149142

Bankverbindung:  
Sparkasse Moosburg  
IBAN:  
DE04 7435 1740 0000 292 508  
BIC:  
BYLADEM1MSB  
info@scheidl-immobilien.de  
www.scheidl-immobilien.de



Mitglied im Verband der  
Immobilienverwalter Bayern e. V.

## Kaution:

Die Höhe der Kaution beträgt: € .....

Die Kaution wurde nachgewiesen in Form von:

- Überweisung  Bankbürgschaft  
 Verpfändungserklärung  Bar

Die Wohnung wurde  mängelfrei  mit Mängeln (s.o.) übergeben.

## Sonstiges:

---

---

---

---

Ort, Datum

Mieter

Vermieter

Hausverwaltung  
Vermietung/Verkauf  
Immobilienervice

**Edwina Scheidl**  
**Hausverwaltung GmbH**  
Geschäftsführer:  
Edwina Scheidl  
Josef Scheidl jun.

Dr.-von-Daller-Straße 53  
85356 Freising

Tel. 08161 / 935871-0  
Fax 08161 / 935871-70

Prokuristin:  
Ingrid Zellner

Handelsregister:  
Amtsgericht München  
HRB Nr. 149142

Bankverbindung:  
Sparkasse Moosburg  
IBAN:  
DE04 7435 1740 0000 292 508  
BIC:  
BYLADEM1MSB  
info@scheidl-immobilien.de  
www.scheidl-immobilien.de